

MEMORIA ANUAL

2023



Índice Memoria 2023

	Carta a los Accionistas.....	04
	Gestión de la Gerencia General.....	07
01	SOMOS EL SAUCE CONSTRUCTORA	08
	Misión y Visión.....	11
	Nuestra Historia.....	12
	Propiedad de la Empresa.....	18
	Administración de la Empresa.....	19
	Directorio	20
	Organigrama.....	22
02	NUESTRO NEGOCIO	24
03	MARCO ESTRATÉGICO	32

05	PREMIOS	36
06	SEGURIDAD, SALUD LABORAL Y MEDIO AMBIENTE	40
07	PERSONAS	46
08	MAQUINARIA	50
09	GESTIÓN FINANCIERA.....	54
10	BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS	60

Carta a los Accionistas

SERGIO CONTADOR CONTRERAS

Presidente del Directorio



En mi calidad de Presidente del Directorio de Constructora El Sauce S.A., me dirijo a ustedes con el propósito de compartir una mirada institucional sobre el desarrollo de nuestra compañía durante el año 2023, destacando los principios que guiaron nuestra gestión y el compromiso que hemos sostenido con una conducción responsable y orientada al largo plazo.

Durante este período, el Directorio ejerció su rol con convicción y responsabilidad, supervisando el cumplimiento de los objetivos estratégicos, resguardando los intereses de los accionistas y velando por una gestión ética, transparente y alineada con los más altos estándares del sector.

Conscientes del contexto dinámico en el que nos desenvolvemos, promovimos una gobernanza activa, moderna y centrada en la generación de

valor sostenible. Impulsamos una cultura basada en la ética, la seguridad, el respeto y la mejora continua, fortaleciendo las bases que sostienen el crecimiento y la proyección de nuestra organización.

La sostenibilidad ha sido un eje transversal en nuestra estrategia. Como Directorio, respaldamos con decisión la incorporación de criterios ambientales, sociales y de gobernanza en la toma de decisiones, reafirmando nuestra convicción de que el desarrollo económico debe ir de la mano con el bienestar de las personas y el cuidado del entorno.

Agradecemos sinceramente la confianza que nos han entregado nuestros accionistas, colaboradores, clientes, comunidades y todos quienes forman parte de nuestro ecosistema. Esa confianza es el motor que impulsa nuestro trabajo y nos compromete a seguir construyendo una empresa sólida, transparente y conectada con los desafíos del presente y del futuro.

En nombre del Directorio, renuevo nuestro compromiso con una gestión responsable, profesional y coherente con los valores que han definido a El Sauce a lo largo de su historia. Seguiremos trabajando con visión estratégica, integridad y determinación, aportando al desarrollo de una compañía que genere valor compartido y proyecte sostenibilidad en cada una de sus decisiones.





Gestión de la Gerencia General

Es un honor dirigirme a ustedes para rendir cuenta del ejercicio 2023 y compartir los principales logros alcanzados durante el año. Este período estuvo marcado por un contexto macroeconómico y regulatorio desafiante, lo que exigió de nosotros una conducción estratégica firme, disciplina operativa y una visión clara de largo plazo.

Durante 2023 logramos ingresos por \$83.761 millones, lo que representa un crecimiento del 47% respecto al año anterior. Este desempeño es fruto de una administración eficiente de los recursos, una correcta ejecución de los contratos y un enfoque permanente en la generación de valor. Obtuvimos una utilidad neta de \$4.175 millones y un EBITDA de \$8.683 millones, cifras que reflejan la solidez de nuestra operación y nuestra capacidad de adaptación ante escenarios complejos.

A nivel financiero, mantuvimos un manejo prudente y responsable, reflejado en una razón corriente de 1,21 veces y la ausencia de compromisos bancarios vigentes, lo que refuerza la autonomía y sostenibilidad de nuestra gestión. El capital de trabajo superó los \$4.169 millones y el patrimonio se elevó a \$15.580 millones.

En 2023 desarrollamos una cartera de contratos de alta complejidad, destacando servicios de movimiento de tierras, obras civiles y demoliciones en faenas mineras de gran escala.

El cumplimiento oportuno y eficiente de estas obligaciones fue posible gracias a la robustez de nuestros procesos, la incorporación de nuevas tecnologías y la coordinación efectiva de nuestras áreas operativas.

Al cierre del año, contamos con un backlog superior a los \$40.000 millones, asegurando continuidad operativa y proyecciones positivas para 2024. Este resultado es también reflejo de la confianza sostenida de nuestros mandantes y de la reputación construida a lo largo de más de cuatro décadas en el rubro.

Uno de los ejes prioritarios de la gestión fue el fortalecimiento de nuestra estrategia de sostenibilidad. Creamos una nueva área dedicada a esta temática y profundizamos en iniciativas orientadas a la eficiencia energética, la reducción de emisiones y el uso responsable del agua. En línea con los ODS de Naciones Unidas, trazamos una hoja de ruta hacia la carbono neutralidad al 2050.

En materia de seguridad, alcanzamos más de 2 millones de horas trabajadas sin accidentes con tiempo perdido, resultado que evidencia el éxito de nuestras políticas preventivas y del compromiso transversal con el bienestar de nuestros trabajadores. La seguridad, junto con la salud ocupacional y la cultura ambiental, fue valorada positivamente por sobre el 90% de nuestros colaboradores según la medición SSINDEX.

Nuestra gestión también se enfocó en el fortalecimiento del equipo humano. Implementamos programas de desarrollo profesional, promovimos políticas de inclusión y diversidad, y reforzamos la cultura organizacional con énfasis en liderazgo colaborativo y gestión del desempeño. A su vez, invertimos en tecnología y maquinaria de última generación para elevar nuestros estándares técnicos y operacionales.

Como Gerente General, reafirmo mi compromiso con la rendición de cuentas, la transparencia y la mejora continua. Los logros de 2023 son el resultado de un esfuerzo conjunto que no solo se refleja en indicadores financieros, sino también en una gestión que pone en el centro a las personas, la sostenibilidad y la excelencia.

Agradezco a cada colaborador, cliente, proveedor, institución y accionista que nos acompañó en este camino. Con base en estos resultados, miramos con optimismo el año 2024, seguros de que estamos preparados para enfrentar nuevos desafíos y seguir construyendo futuro con responsabilidad.

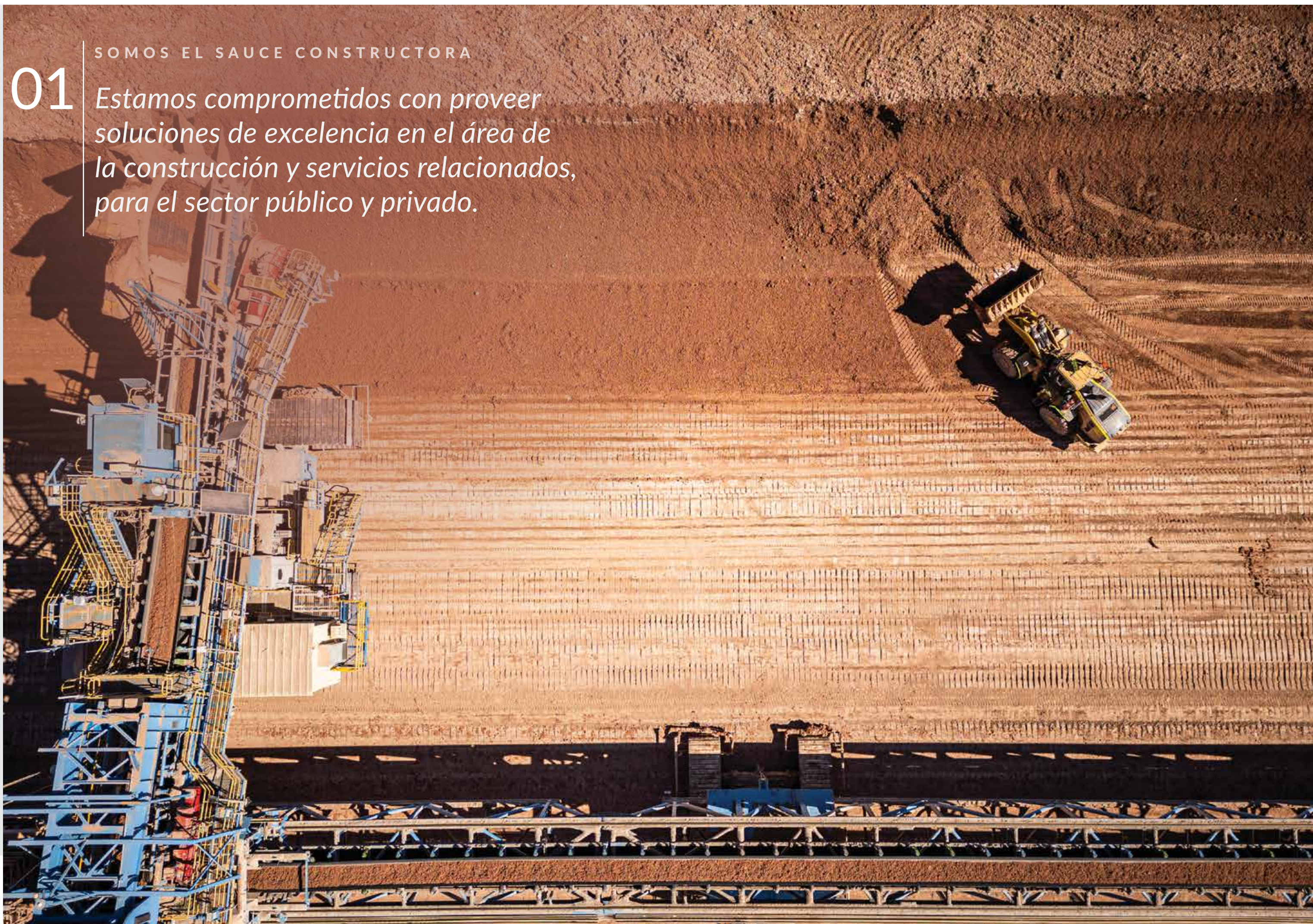
CRISTIÁN CONTADOR VERA]
Gerente General



01

SOMOS EL SAUCE CONSTRUCTORA

Estamos comprometidos con proveer soluciones de excelencia en el área de la construcción y servicios relacionados, para el sector público y privado.





Misión y Visión

En Constructora El Sauce S.A., basamos nuestra política de gestión integrada en dos pilares estratégicos: nuestra Misión y Visión. En ambos casos, el foco se centra en un eje principal: la seguridad de las personas, reconocida como el capital más importante de nuestra organización. Además, destacamos la seguridad en nuestros procesos, la competencia profesional, y la innovación, que en conjunto nos han permitido, a lo largo del tiempo, crear valor y consolidarnos como referentes en nuestra actividad económica de servicios de construcción para la gran minería, tal como nos lo hemos propuesto.

Nuestra Historia

1978

Tras la separación de los socios de Ecocil y Compañía Limitada, se funda Ingeniería y Construcción Parot y Vattier Ltda. (PyV), enfocada en obras forestales y, luego, en minería como contratista de Codelco - División El Teniente.



Debido a la crisis económica y la liberación del dólar en Chile, PyV se especializa en obras viales como contratista del MOP, a través de la Dirección de Vialidad.

1982

1987

Fallece Gustavo Parot, socio de PyV, y la empresa se reconstituye como Sociedad Constructora El Sauce Ltda., conformada por los socios Eduardo Vattier y Sergio Contador, manteniendo el enfoque en obras públicas.

1992

El Sauce inicia operaciones en minería privada con un proyecto en Minera La Candelaria, construyendo el acceso a la mina y ejecutando obras en el puerto, aeropuerto y yacimiento en Tierra Amarilla.

1995

Se consolida en proyectos mineros privados, participando como Constructora Parina Ltda., en obras como El Abra, Radomiro Tomic, Doña Inés de Collahuasi y Los Pelambres, aportando personal y equipos especializados.



1999

Parina Ltda. participa de proyecto internacional en Perú, construyendo un muro de tranque de relaves en Mina Antamina.



2000

Aún participando en el Consorcio Parina, se desarrolla la primera obra en Minera Escondida Ltda., con la fase 2 de expansión de la Pila de Óxidos de dicha compañía minera.

2001

Ya como Sociedad Constructora El Sauce Ltda., la empresa se convierte en contratista en Minera Escondida, ejecutando obras de movimiento de tierras en varios proyectos.





La compañía certifica su sede central bajo trinorma, amplía operaciones en Minera Escondida y abre la propiedad a nuevos socios estratégicos.

2006

La empresa se convierte en Constructora El Sauce S.A., obteniendo certificaciones ISO 9001, 14001 y OHSAS 18001. Amplía sus operaciones al sector sanitario, desarrollando obras para empresas como ESVAL, Essbio y Aguas Araucanía, y realiza proyectos en Veladero, Argentina.

2007

2009

La empresa obtiene el tercer lugar en el "Premio Nacional a la Calidad" en la categoría de Grandes Empresas.



SAUCE busca diversificar en pipeline e infraestructura, consolidando seguridad laboral con el premio Tucapel González García por más de 5 millones de horas sin accidentes y, por segundo año, el reconocimiento "Mejor de los Mejores" de la Cámara Chilena de la Construcción.

2010

2011

La empresa destaca en seguridad laboral con más de 9,6 millones de horas sin accidentes, participa en Exponor y comienza a medir su huella de carbono.



El Sauce es reconocida entre las cinco constructoras con mejor reputación en Chile. Se une al Pacto Global y a Fundación Generación Empresarial y participa en una misión a China y Corea del Sur con el MOP.

2012

2013

Con el desafío planteado en los años anteriores (2011-2012) de adquirir y consolidar nuevas especialidades y diversificar el negocio, es que este año se adjudica el montaje del sistema de impulsión adelantada de agua Confluencia en Codelco - División El Teniente.

2014

Ejecuta los contratos de Impulsión Adelantada NNM y 5° Peralte TLS en MEL. Recibe el reconocimiento Merco, posición n° 31 de empresas en Chile que mejor atraen y retienen el talento personal obteniendo además el 1° lugar en categoría Construcción e Inmobiliarias.

2015

Concluye el contrato de Impulsión Adelantada en DET, su primer proyecto finalizado en NNM. También asegura el contrato de Trabajos Misceláneos en DET por un año más y firma un acuerdo de apoyo en MEL para cinco años, en colaboración con BAIN para la gestión de contratos estratégicos.

2016

Se inician los contratos de Servicios Pad3 y Mantenición Ruta por cinco años tras negociar con BAIN. La empresa recibe reconocimientos de Sernageomin (Seguridad Minera, Categoría A) y de Mutual de Seguridad.

2017

Se desarrollan contratos en MEL, incluyendo Mejoramiento de Naves y Transporte de Overflow, y se adjudica el contrato Rip-Rap en el puerto Coloso, que requiere logística de transporte de roca. La empresa ejecuta obras civiles y de montaje para una nueva planta en MEL, adquiere equipos especializados para demolición, y recibe el premio "Seis Estrellas" de la CChC.

2018

La empresa inicia el proyecto Infrastructure Development Mine Expansion en MEL, adjudica el contrato de unificación de plantas TAS y VSL, y logra el contrato más grande de su historia en el Tranque Laguna Seca por USD 30.000.000.

2019

Se designa a Cristián Contador como Gerente General. La empresa adjudica Contratos Marco con BHP y el contrato de ampliación del Botadero de Ripios. La crisis social del 18 de octubre impulsa la transición al trabajo remoto gracias a una infraestructura digital preexistente.

2020

Se declara la pandemia Covid-19, donde la empresa se compromete con el bienestar de su equipo, logrando evitar incidentes graves. Además, fallece el socio fundador Eduardo Vattier y la empresa recibe nuevamente el reconocimiento "Seis Estrellas" de la CChC.

2021

Se crea la Gerencia Comercial, se diversifica hacia Minera Spence, y se inicia contrato de Planta de Tratamiento de Aguas Servidas en Sagrada Familia. La empresa inicia el monitoreo de estándares ESG a través de SSINDEX. Este año lamentamos la pérdida de nuestro ex colaborador y accionista, señor Fernando Varas Rojas (Q.E.P.D)

2022

Se continúa con el contrato de Servicios de Apoyo al Botadero de Ripios en Pad3. La empresa realiza desmantelamiento y demolición en el proyecto de expansión de mina en MEL, enfrentando grandes desafíos ingenieriles, constructivos y logísticos.

2023

Con un contexto de incertidumbre político que afecta la inversión minera, se ejecutan contratos clave (PAD3, Mantenición Ruta, EBPE V y PL1S&S4). Se invierte en maquinaria y se crea el área de Sostenibilidad. La CChC otorga el "Sello Pro" y reconoce la mejor práctica "Cadena de Valor" con la incorporación de DAB en contratos.

Propiedad de la empresa

Al 31 de diciembre de 2023, la distribución de acciones entre sus accionistas es la siguiente:

NOMBRE ACCIONISTA	Nº DE ACCIONES	% DEL TOTAL
Sergio Contador Contreras	77,500	77.50%
Roberto Vega Gjuratovic-Mise	3,750	3.75%
Juan Carlos Rojas Herrera	3,750	3.75%
Roberto Fuentes Muñoz	3,750	3.75%
Dominique Vattier Devilat	3,750	3.75%
Cristián Contador Vera	3,750	3.75%
Gilda Ebert Abarca	1,870	1.87%
Marisol Varas Ebert	940	0.94%
Ivonne Varas Ebert	940	0.94%
TOTAL	100,000	100.00%

Administración de la empresa

La empresa es administrada por un Directorio compuesto de tres miembros titulares y tres miembros suplentes, elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los directores así elegidos permanecen en sus cargos durante un periodo de tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio designa o ratifica en su cargo al Gerente General, quien tiene todas las

facultades y obligaciones propias de un factor de comercio y aquellas otras que contempla la ley como también todas las actuaciones que le confiera expresamente el Directorio.

Además, la empresa cuenta con un adecuado equipo ejecutivo conformado por distintas áreas que ha considerado clave para su desarrollo y el cumplimiento de sus objetivos estratégicos, que reportan directamente al Gerente General



Directorio

abril 2022 / abril 2025



SERGIO CONTADOR C.
Presidente
Director titular

Ingeniero y Constructor Civil
MBA Universidad Diego Portales



CRISTIÁN CONTADOR VERA
Director Suplente

Ingeniero Comercial
MBA Universidad Católica de Chile



JUAN CARLOS ROJAS HERRERA
Director Titular

Constructor Civil



VALERIA CONTADOR VERA
Director Titular

Psicóloga
Magíster en Psicología de la Organizaciones
Universidad Adolfo Ibáñez



PATRICIO REYES BRAVO
Director Suplente

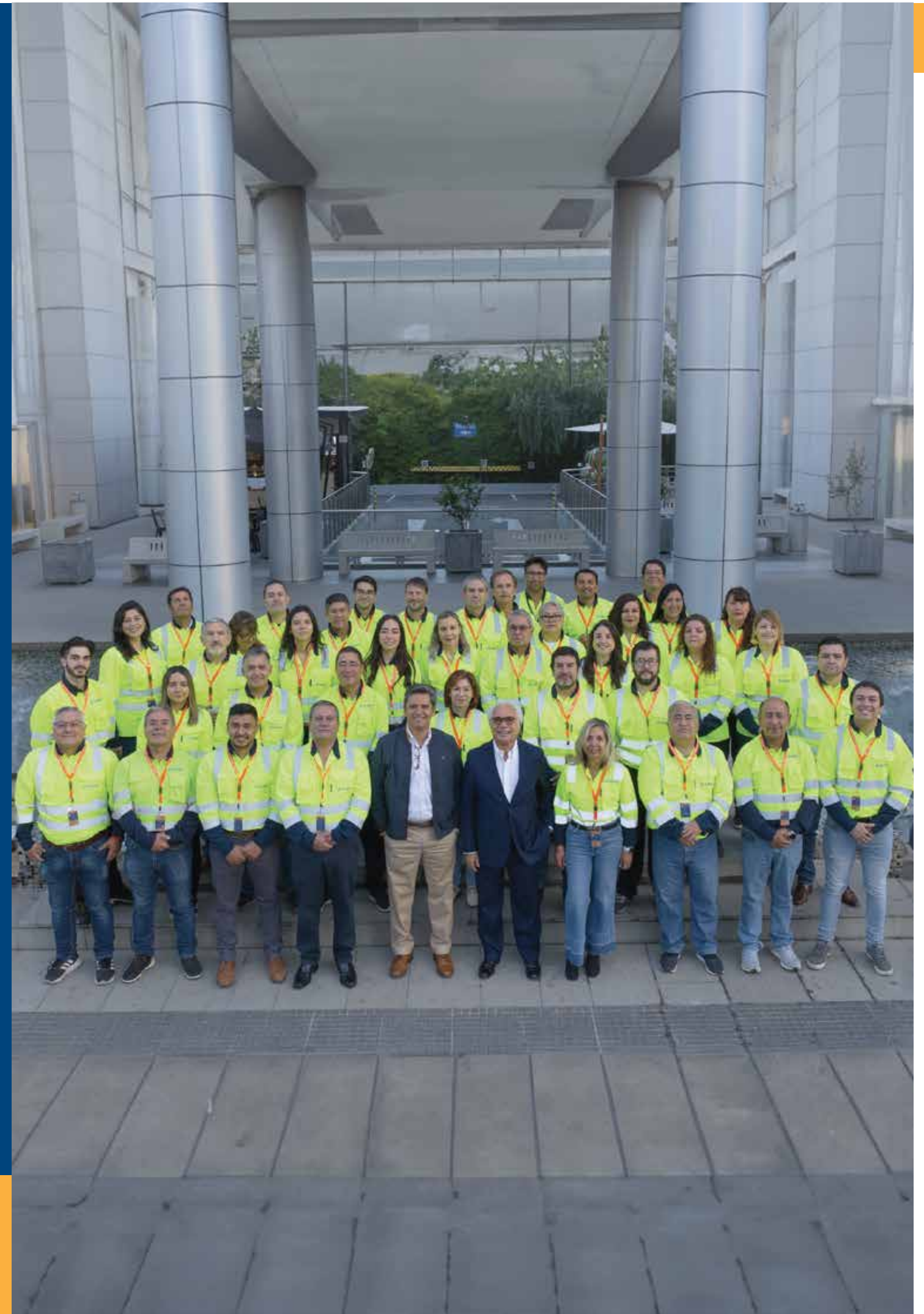
Abogado



ESTEBAN CONTADOR VERA
Director Suplente

Ingeniero Comercial
Magíster en Finanzas, Universidad
del Desarrollo

Organigrama Organizacional



02

NUESTRO NEGOCIO

Nos especializamos en desarrollar proyectos seguros, eficientes y sostenibles.



Nuestro Negocio

En los últimos tres años, SAUCE ha registrado un significativo crecimiento en sus ingresos, alcanzando un promedio trimestral superior a los 58 mil millones de pesos. Comparado con el trienio anterior, esto representa un crecimiento superior al 58%, con ventas que superaron los 83 mil millones de pesos en el año 2023.

En materia de clientes para la gestión del año 2023, nuevamente la facturación se concentró en Minera Escondida Limitada, hecho que se explica por los importantes contratos de largo plazo que se mantienen con la minera, con quien se ha logrado una estrecha relación por más de dos décadas en especialidades cada vez más complejas y de alto estándar, como obras de manejo de material lixiviado, construcción de pilas de lixiviación, obras civiles y de infraestructura, caminos, desarmes industriales, entre otros.

Asimismo, durante este trimestre, se desarrolló la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas para la Municipalidad de Sagrada Familia y se avanzó con el contrato de IAS para Minera Spence. Estos proyectos nos permitieron mantener una diversidad de clientes y productos, especialmente en el área de negocios sanitarios.

Con un backlog de obras contratadas por más de 40 mil millones de pesos al cierre del año y que representa más del 48% de la venta del año 2023, SAUCE proyecta para 2024 ventas superiores al promedio del último trienio. La empresa aspira a mantener tanto su volumen de ventas como sus márgenes.



Contratos

OBRAS DESARROLLADAS DURANTE 2023

MANDANTE	MINERA ESCONDIDA LTDA.
Contrato	9100060125 Servicios de mantención de caminos internos y externos
Alcance	Mantenimiento de caminos internos dentro de las dependencias de Minera Escondida. También considera el mantenimiento de caminos dentro de Coloso, Edificio Corporativo Escondida. Sus actividades principales son: movimiento de tierras para mantención de caminos, bacheo asfáltico, pintado de caminos asfaltados, entre otros.
Inicio	16-09-2021
Término	16-04-2025
Monto \$	24.686.376.183
HH estimadas	556.196



MANDANTE	MINERA ESCONDIDA LTDA.
Contrato	9100061438 Proyecto Escondida Bioleach Pad Extensión, fase V (EBPE V)
Alcance	Corresponde a la excavación, instalación de tuberías y rellenos con material de gravilla, de más de 500 kms de zanjas de aireación, para la producción de cobre mediante el método de biolixiviación. Además de la producción de 400.000 m3 de material de gravilla "overliner" y la instalación de 3.000 m de tubería termofusionada de 48".
Inicio	19-02-2022
Término	12-05-2024
Monto \$	55.023.364.967
HH estimadas	1.500.000



MANDANTE	MINERA ESCONDIDA LTDA.
Contrato	9100071935 Contrato desmantelamiento y demoliciones Proyecto Infrastructure Development Mine Expansion PL1S&S4
Alcance	La obra a desarrollar considera el saneamiento, demolición y desarme del paquete de trabajo WPO2, dentro del rajo sur de la minera: a. Desmantelamiento de correas y los hormigones interiores de túneles corrugados asociados a correas. b. Limpieza Patio de Desechos /Salvataje sector Ex Taller Vecchiola. c. Desmantelamiento de Infraestructura de patio de mantención palas, que incluye: estructura de Hormigón Ex Chancadores N°2 y N°3, Banco 2845 - Muro TEM (muro de tierra estabilizado mecánicamente).
Inicio	24-08-2022
Término	31-01-2024
Monto \$	24.698.008.149
HH estimadas	550.000



MANDANTE	MINERA ESCONDIDA LTDA.
Contrato	9100072641 - Trabajos SPOT.
Alcance	El contrato SPOT, creado en Minera Escondida para atender tareas y emergencias no cubiertas por el contrato base "Servicio de Movimiento de Tierra - PAD3", demostró rapidez y eficacia en situaciones imprevistas, como la mantención del anillo de seguridad de la mina. Su éxito en la gestión de emergencias y trabajos especiales permitió su expansión, aumentando a 200 personas y 50 equipos, consolidándose como una operación robusta y estable.
Alcance	Servicio de Movimiento de Tierra, siendo un servicio que abarca las siguientes actividades: a. Construcción de plataformas para sondajes. b. Excavación de calicatas. c. Mantenimiento de áreas y caminos. d. Construcción de zanjas y despeje de relaves. Además, proporcionamos apoyo con equipos especializados para el traslado de material pebble y la realización de pruebas de bombeo y trabajos específicos requeridos por el cliente.
Fecha de inicio	01-11-2022
Fecha de término	31-10-2027
Monto (\$) - Año 2022	735.175.984
Monto (\$) Año 2023	9.720.066.747
Proyección (\$) Año 2024	16.747.935.111
HH proyectadas Año 22/24	509.144

03

MARCO ESTRATÉGICO

Construimos futuro con sostenibilidad, innovación y compromiso, creando valor para las personas, la comunidad y el entorno.



Marco Estratégico

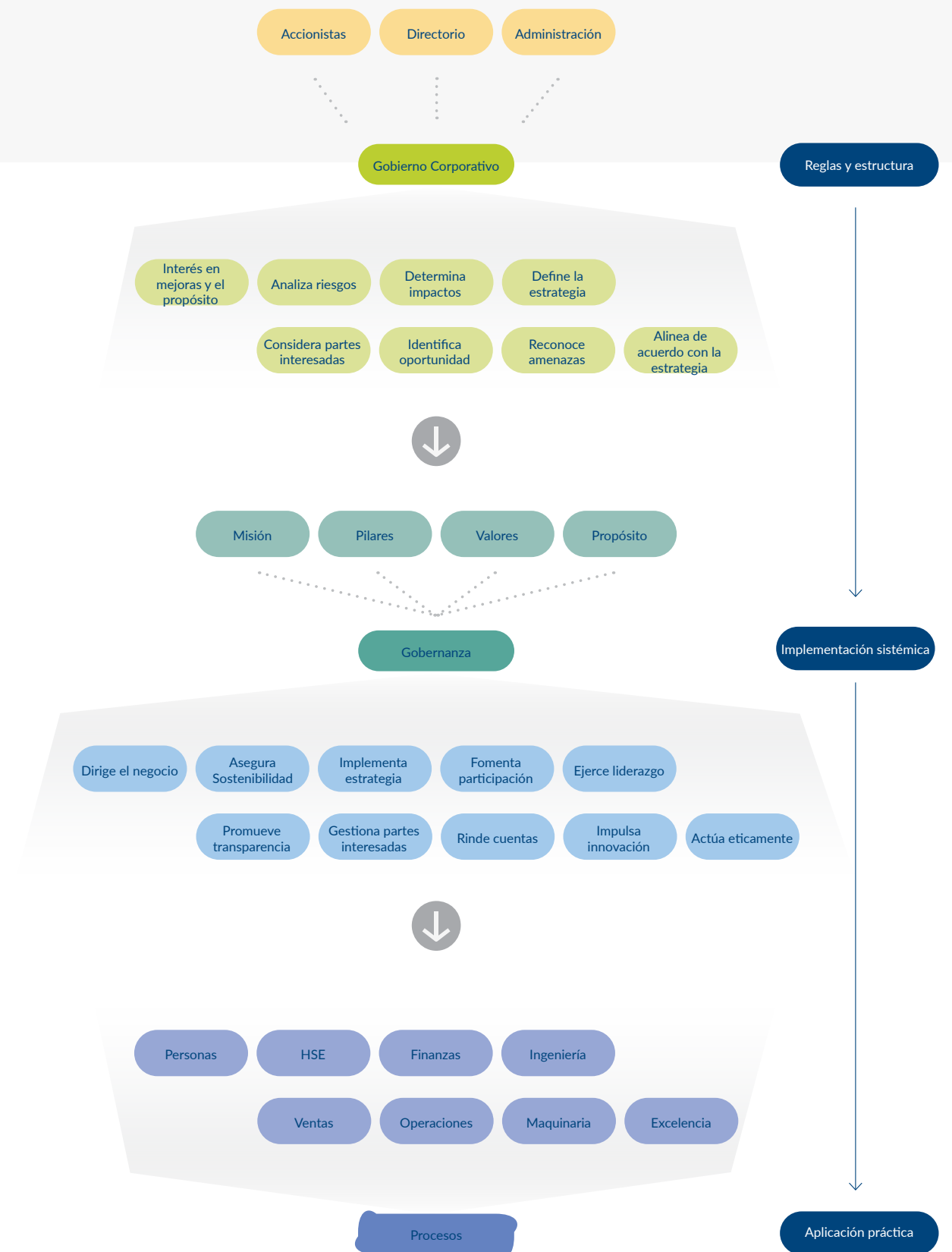
“La gobernanza en nuestra organización es esencial para asegurar que los proyectos se realicen de manera ética, eficiente y con responsabilidad social. En el mundo actual, donde la transparencia y la sostenibilidad son clave, procuramos adaptar el marco de gobernanza a las demandas del mercado y la sociedad.”

Primero, es importante entender que la gobernanza se refiere a cómo se toman las decisiones en una empresa. En nuestro caso, esto incluye desde la planificación de proyectos hasta la gestión de recursos y la relación con las comunidades. Un buen marco de gobernanza implica tener estructuras claras, como consejos de administración y comités que supervisan el cumplimiento de las normativas.

Hoy en día, nos enfocamos en la sostenibilidad. Esto significa que no solo buscamos beneficios económicos, sino que también consideramos el impacto ambiental y social en nuestros proyectos. Implementamos prácticas sostenibles y procuramos la transparencia en nuestras operaciones no solo para mejorar la imagen, sino que también nos ayuda a cumplir con regulaciones cada vez más estrictas.

La tecnología juega un papel crucial. Las herramientas digitales permiten una mejor comunicación y seguimiento en nuestros proyectos, lo que facilita la rendición de cuentas. Nuestra organización invierte en tecnología para ser más eficiente y facilitar rápidamente la adaptación a los cambios del mercado.

En resumen, la gobernanza es un tema multifacético que abarca la ética, la sostenibilidad y la innovación. Creemos firmemente que estamos logrando integrar estos elementos en nuestra estructura de gobernanza para estar mejor posicionados para enfrentar los desafíos del futuro y ganar la confianza de nuestros clientes y comunidades.



04

PREMIOS

*Reconocimientos que destacan
nuestra calidad, innovación y
compromiso con la seguridad
y calidad en todo lo que hacemos.*



Premios



SELLO PRO

Reconocimiento entregado por la CCHC a las empresas que destacan por sus prácticas de Sostenibilidad vinculadas a trabajadores, comunidad, medioambiente, seguridad y salud laboral, entre otras áreas.



LIDERAZGO, PILAR MATERIAL HANDLING, MINE & CAMPS

SAUCE es reconocida por su destacado liderazgo en terreno y su contribución a la productividad operacional en el proyecto PL1S & S4. Pilar Material Handling, Mine & Camps, en Escondida | BHP.



MEJOR PRÁCTICA, CADENA DE VALOR

Fuimos una de las empresas ganadoras del concurso de buenas prácticas de sostenibilidad y que se enmarcan en los principios que la CChC promueve. En esta ocasión, nuestra práctica ganadora fue "Incorporación DAB a contratos de Construcción" y se sustenta en el pilar "Cadena de Valor".



CERO INCIDENTES, HEALTH, SAFETY AND ENVIRONMENT PARA ESCONDIDA | BHP

Excelencia total en liderazgo y seguridad, alcanzando cero incidentes y un desempeño ejemplar en Health, Safety and Environment para Escondida | BHP.



CÍRCULO DE CALIDAD CATEGORÍA SEGURIDAD

Se obtiene el primer lugar en la categoría de Seguridad del Circulo de Calidad 2023 de Escondida | BHP, consolidando su liderazgo en estándares de protección y cuidado laboral.

05

SEGURIDAD, SALUD LABORAL Y MEDIO AMBIENTE

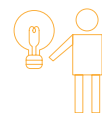
La gestión HSE 2023 refleja nuestro compromiso con operaciones seguras, sostenibles y alineadas con las mejores prácticas internacionales, reafirmando nuestro liderazgo en la industria minera.



Seguridad

“En un entorno desafiante como la industria minera, la excelencia en seguridad, salud y medio ambiente no es una opción; es un estándar. Los resultados de nuestra gestión HSE 2023 refleja nuestro esfuerzo por crear operaciones seguras, sostenibles y alineadas con las mejores prácticas internacionales, reafirmando nuestro liderazgo en el sector.”

Cero Accidentes, Cero Daños



La Mutual de Seguridad C.Ch.C reconoció las **2 millones de horas trabajadas sin accidentes con tiempo perdido en el proyecto PAD3**. Este es uno de los logros más destacados de 2023, alcanzado gracias a la rigurosa y continua mejora de nuestro sistema de gestión de seguridad certificado bajo ISO 45001. La seguridad no es solo un valor, es el pilar estratégico sobre el cual construimos nuestra operación. Cada acción preventiva, cada control implementado, es un paso firme hacia nuestra meta de cero accidentes.



Salud y Productividad



Cero enfermedades profesionales. El bienestar de nuestros colaboradores es una prioridad, y los resultados hablan por sí mismos. A lo largo de 2023, hemos continuado reforzando nuestras iniciativas de salud ocupacional con programas de formación y campañas de sensibilización, lo que nos ha permitido alcanzar resultados excepcionales en ambientes altamente exigentes. Nuestro compromiso con el medio ambiente es tan fuerte como el que tenemos con la seguridad de nuestras personas.



Eficiencia energética



Nuestro compromiso con la sostenibilidad avanza con determinación, implementando tecnologías de eficiencia energética y energías renovables que han permitido reducir nuestra huella de carbono. Alineados con los estándares del **GHG Protocol**, monitoreamos y gestionamos activamente nuestras emisiones en los alcances 1, 2 y 3, asegurando que cada mejora en eficiencia energética acerque a El Sauce a un futuro más limpio y responsable. La innovación y el uso de soluciones sostenibles consolidan nuestra estrategia ambiental, enfocada en un impacto positivo en la industria y en las comunidades donde operamos.

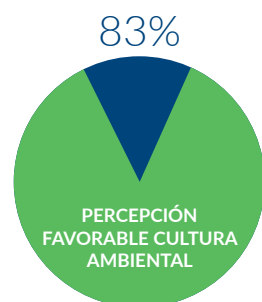
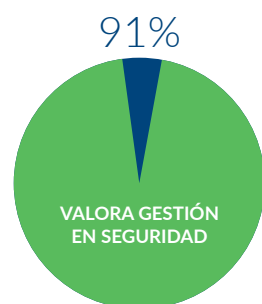




Descarbonización



En Constructora El Sauce, asumimos la descarbonización como un compromiso fundamental y alineado con el **Pacto Global de las Naciones Unidas** y los **Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)**. Trabajamos para reducir significativamente nuestra huella de carbono mediante la optimización de recursos y tecnologías de bajo impacto, colaborando con socios y proveedores para impulsar prácticas sostenibles en cada proyecto. Siguiendo los estándares del **GHG Protocol**, nuestras operaciones están en un camino firme hacia la neutralidad de carbono, integrando energías renovables y promoviendo una cultura de colaboración que garantiza un cambio positivo en la industria minera y en las comunidades donde operamos.



Valoración de nuestra cultura HSE



El reporte anual de sostenibilidad SSINDEX, destacó que 91% de nuestros colaboradores valoran positivamente la **gestión de seguridad** y el 83% tiene una percepción altamente favorable de nuestra **cultura ambiental**. Estos niveles de satisfacción reflejan no sólo el éxito de nuestras políticas internas, sino también el compromiso compartido por todos los que forman parte de Constructora El Sauce S.A. Este 2023, el enfoque en la capacitación continua y el fortalecimiento de la cultura preventiva han sido clave para estos resultados.

Uso Responsable del Agua



Hemos implementado tecnologías avanzadas para la **gestión eficiente del agua**, incluyendo el reciclaje y tratamiento de aguas residuales. Estas acciones, junto con nuestras campañas internas de sensibilización, aseguran que nuestros recursos sean gestionados de manera responsable y sostenible.



Innovación para el futuro



El camino hacia la **descarbonización** está bien trazado. Invertimos en proyectos de innovación para reducir nuestras emisiones de carbono, apostando por energías renovables y tecnologías de eficiencia energética. Nuestro objetivo para 2050 es claro: convertirnos en una empresa carbono neutral.



06

PERSONAS

Las personas son uno de los pilares fundamentales de nuestra estrategia corporativa.



Personas

El éxito y la sostenibilidad de nuestra organización se deben, en gran medida, a un enfoque estratégico centrado en las personas. A lo largo de nuestra gestión, hemos implementado iniciativas innovadoras que no solo han fortalecido nuestra fuerza laboral, sino que también han sido clave para alcanzar nuestros objetivos empresariales. Este enfoque, que sitúa a las personas en el centro, ha permitido que nuestra empresa destaque en el mercado por su capacidad de adaptarse rápidamente a los cambios, mantener una cultura organizacional sólida y ofrecer un entorno de trabajo que fomente el crecimiento profesional y personal de nuestros empleados.

Uno de los pilares fundamentales de nuestro enfoque ha sido la habilidad para identificar, desarrollar y retener el talento clave. A través de programas de capacitación personalizados y una gestión del desempeño efectiva, hemos logrado consolidar un equipo altamente competente y comprometido. Este enfoque proactivo ha incrementado la productividad y ha fortalecido

nuestra posición competitiva, asegurando que siempre contemos con los recursos humanos necesarios para enfrentar los desafíos del mercado y alcanzar nuestras metas a largo plazo.

Nuestro compromiso con la diversidad e inclusión se ha visto reflejado en la implementación de políticas que fomentan un entorno laboral equitativo y enriquecedor. Un equipo diverso no solo es un reflejo de nuestros valores, sino que también es una fuente continua de innovación y creatividad, lo que impulsa la competitividad de la organización.

Las principales responsabilidades de la Gerencia de Recursos Humanos se han centrado en áreas clave como:

- Gestión del Cambio
- Desarrollo de Liderazgo
- Gestión del Talento
- Resolución Proactiva de Problemas
- Colaboración

La Gerencia de Recursos Humanos está compuesta por varios equipos que, en conjunto, contribuyen al éxito de nuestras operaciones.

En esencia, nuestro enfoque en la gestión de personas o recursos humanos, ha sido un factor clave en el éxito sostenible de nuestra organización. Estamos comprometidos con la creación de valor para nuestros trabajadores y otras partes interesadas, asegurando que nuestras estrategias de talento y diversidad continúen siendo pilares esenciales.



07

MAQUINARIA

Contamos con maquinaria de última generación, optimizada para operar en las exigentes condiciones de las faenas mineras.



Maquinaria



SISTEMA GESTIÓN MAQUINARIA (SGM)

La Unidad de Negocios Maquinarias (UNM) administra los equipos de la empresa, encargándose del arriendo interno y externo, así como del mantenimiento y renovación de las flotas, las cuales cuentan con monitoreo satelital de Samtech para optimizar la gestión de vehículos y conductores.

VALOR AGREGADO TECNOLOGÍA SAMTECH

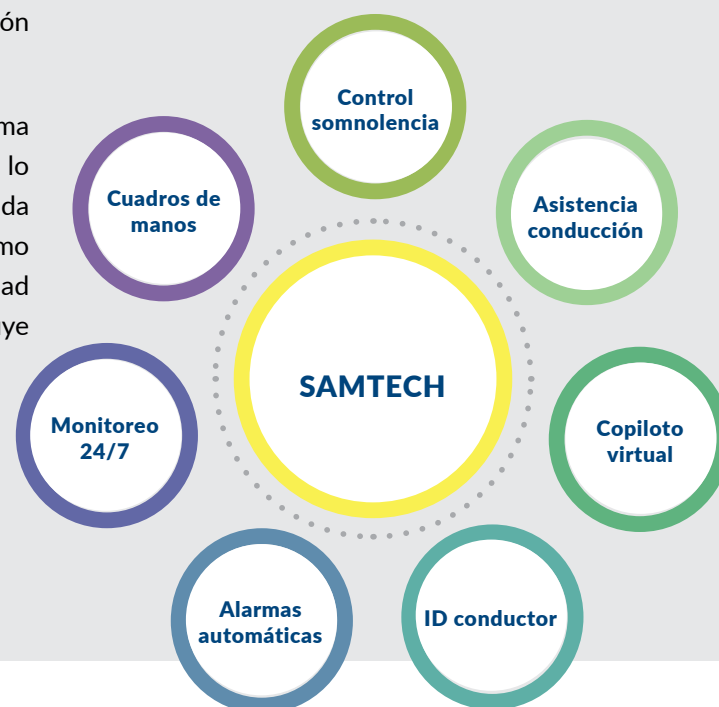
Este sistema de telemetría ha sido diseñado para controlar y supervisar de manera remota una amplia variedad de activos mediante sensores que miden variables específicas en tiempo real. Cuando se detectan condiciones anómalas en el proceso, el sistema emite alertas de manera inmediata.

El servicio incluye una avanzada plataforma que permite gestionar datos de forma integral, con la capacidad de visualizar, monitorear, analizar y optimizar operaciones en tiempo real. Esto facilita la mejora en la eficiencia y la reducción de costos asociados a los procesos.

Gracias a sensores de alta precisión, el sistema captura información confiable y detallada, lo que posibilita una toma de decisiones basada en una visión completa de variables como temperatura, presión, flujo, humedad, velocidad y posición, entre otras. Esto no solo contribuye

a optimizar la eficiencia operativa, sino también a implementar un monitoreo proactivo y a aumentar la capacidad de respuesta frente a situaciones irregulares.

Adicionalmente, el sistema proporciona alertas por valores fuera de rango, informes históricos, estadísticas y KPIs, convirtiéndose en una herramienta estratégica de gran valor para la toma de decisiones.



Para asegurar la trazabilidad de los servicios, utilizamos un Sistema de Gestión de Maquinaria (SGM), una plataforma digital que registra órdenes de trabajo y detenciones de los equipos. En ella, cada actividad genera una orden de trabajo que asigna horas hombre, registra tareas y es validada por los supervisores de cada taller. Mensualmente, estos datos se procesan para ofrecer información clave para la toma de decisiones, mejorando la gestión de mantenimiento y detallando el uso de horas hombre, especialidades y tipos de servicio.

Información que se procesa y obtiene desde el SGM incluye:

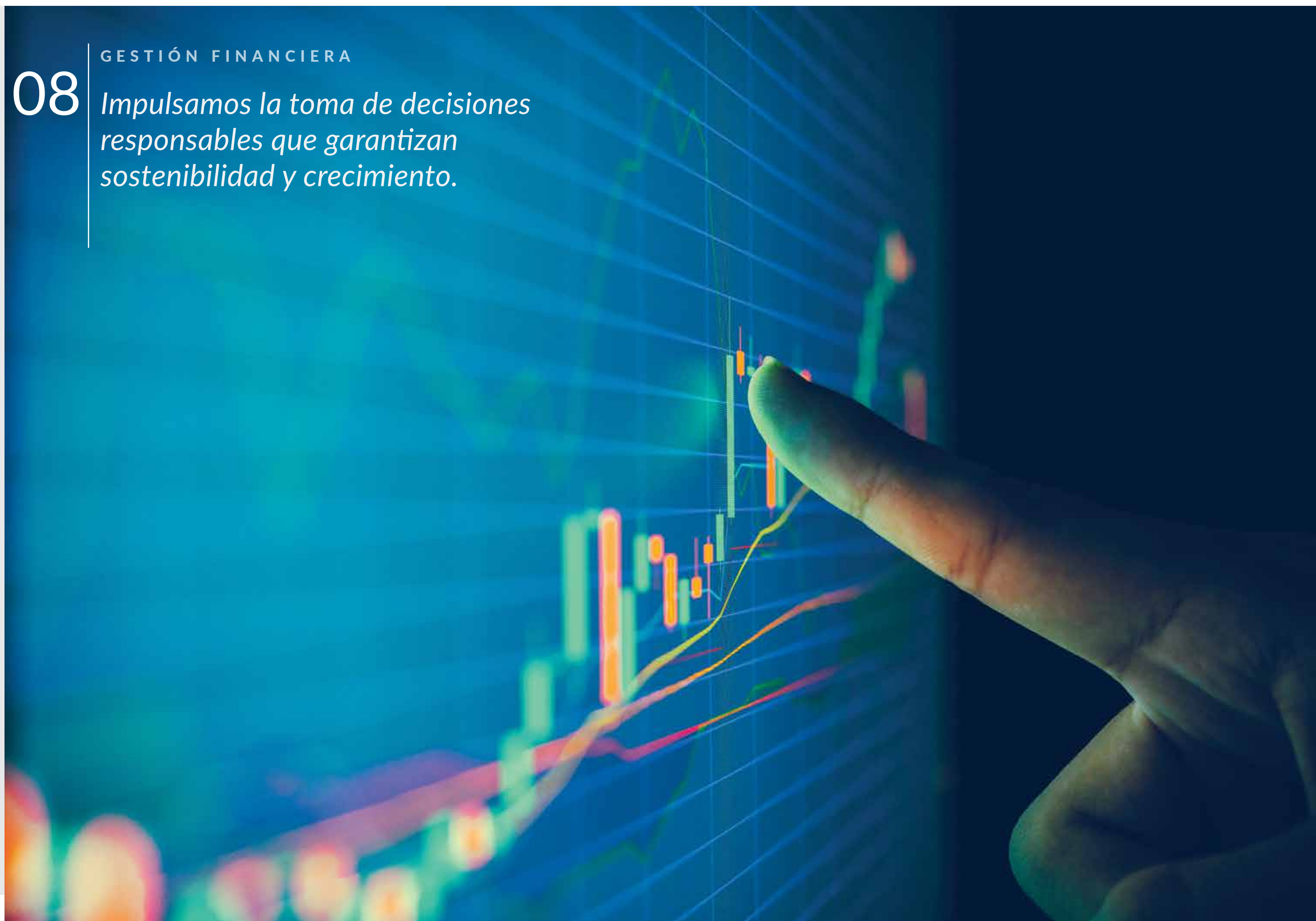
- Ranking de fallas
- Disponibilidad mecánica mensual de equipo
- Equipos con mayores atenciones
- Estatus de validación de OT por supervisor
- Utilización de HH por faena y por tipo de actividad
- Resumen de talleres mensual

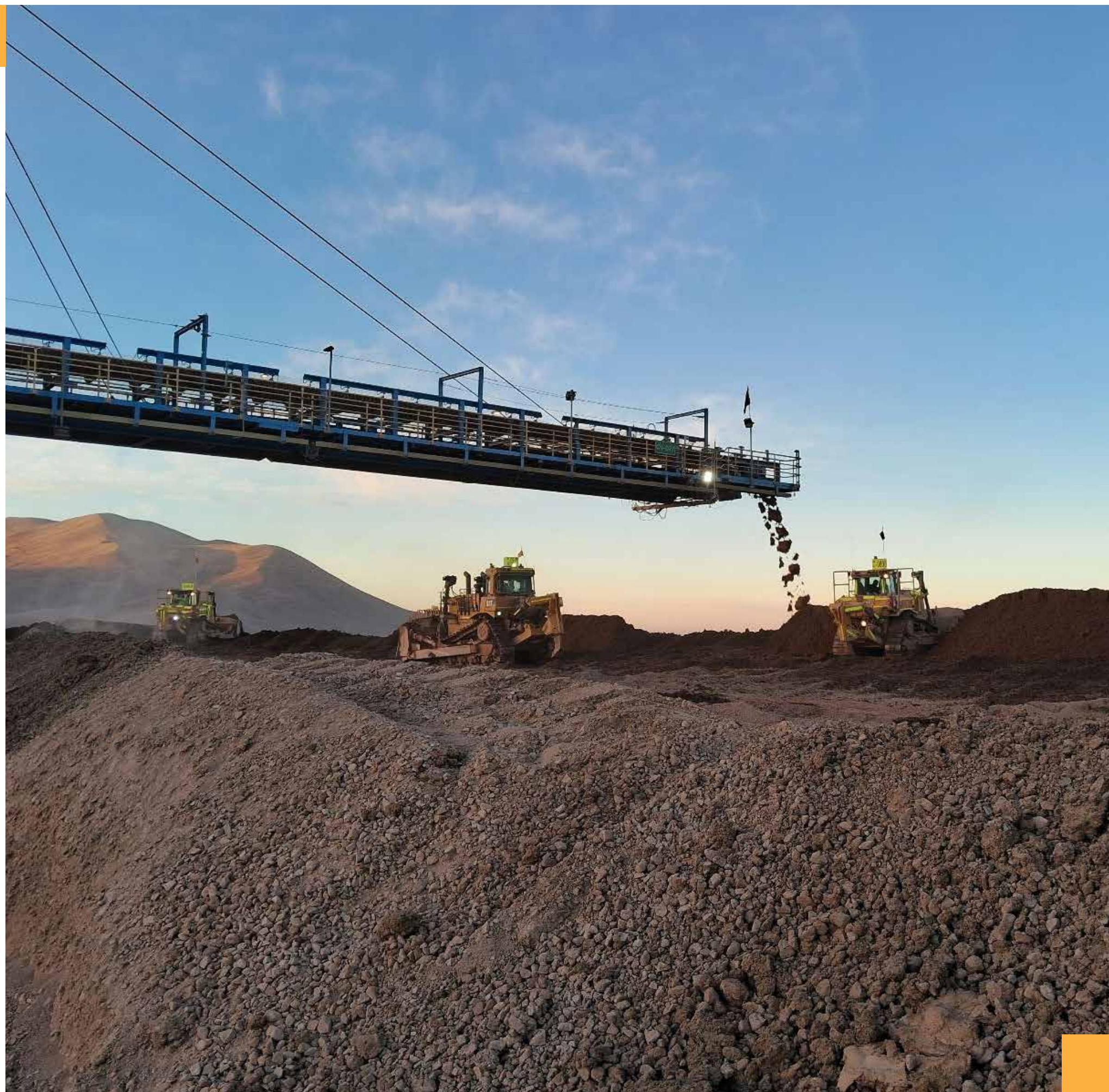


08

GESTIÓN FINANCIERA

Impulsamos la toma de decisiones responsables que garantizan sostenibilidad y crecimiento.





Gestión Financiera

SAUCE desarrolla su actividad en medio de un escenario cada vez más complejo, exigente y altamente competitivo; durante el ejercicio recién pasado la compañía gestionó ventas por \$83.761 millones, 2,1 veces de ventas sobre sus activos, representando un crecimiento de más del 47%, respecto del año 2022 y que permite mirar con optimismo lo que será el año 2024.

Respecto de las utilidades, éstas ascendieron a \$4.175 millones, cifra superior a lo obtenido en el año 2022 (\$3.093 millones) levemente inferior en términos de rentabilidad, y un Ebitda de \$8.683 millones, lo cual es consistente con los efectos producidos por las fuertes inversiones realizadas tanto en capital humano como en infraestructura, inversiones necesarias para mantener preparada a la compañía frente a los nuevos desafíos de un mercado cada vez más dinámico y complejo; esto es, entregar una propuesta de valor a nuestros clientes basados en la excelencia de sus procesos, y la innovación basada en la tecnología.

En materia de liquidez, la empresa mantiene una apropiada holgura con una razón de liquidez corriente de 1,21 veces, levemente superior a lo reflejado en el ejercicio anterior, en el que este ratio se ubicó en 1,18 veces; con un capital de trabajo de \$4.169 millones, cifra razonable que nos permite enfrentar los compromisos adquiridos de corto y mediano plazo, como también la puesta en marcha para nuevos contratos; a diciembre de 2023 la empresa no cuenta con compromisos bancarios, hecho que muestra efectivamente el uso de su capital propio ya señalado; respecto de los créditos contingentes asociados a garantías hacia los clientes, este monto asciende a \$4.444 millones.

En tanto, el patrimonio de la compañía se situó en \$15.580 millones, superior a los \$12.645 millones de 2022; con un razonable indicador de endeudamiento 1,61 veces (2,04 en el 2022), ratios que se ubican dentro del promedio que se observa en este tipo de industria, ratio que principalmente refleja la deuda contraída en bienes productivos.

09

BALANCES Y ESTADOS FINANCIEROS



ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ACTIVOS	Nota	31/12/2023	31/12/2022
		\$	\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	5	1.569.720.736	4.227.707.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	20.416.800.428	14.450.864.476
Inventarios	9	640.904.214	1.366.274.505
Activo por impuestos corrientes		951.136.483	644.235.027
Total Activos Corrientes		23.578.561.861	20.689.081.276
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipos	11	16.457.544.692	17.185.288.958
Inversiones contabilizadas utilizando el método de costo	10	195.616.812	200.937.428
Propiedades de inversión, no corrientes	7	376.403.750	376.403.750
Total Activos No Corrientes		17.029.565.254	17.762.630.136
Total Activos		40.608.127.115	38.451.711.412

PASIVOS

Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	12	4.229.758.350	4.123.714.605
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	12.368.264.171	11.383.071.352
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas corrientes	8	712.593.897	578.448.175
Pasivo por impuestos corrientes	14	807.010.956	563.043.011
Beneficios a los empleados	15	1.668.191.878	1.163.007.740
Total Pasivos Corrientes		19.785.819.252	17.811.284.883

Pasivos no corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	12	4.375.022.016	7.499.411.645
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	99.147.117	110.147.117
Pasivos por Impuestos Diferidos	14 c	767.983.244	385.301.911
Total Pasivos No Corrientes		5.242.152.377	7.994.860.673

Patrimonio			
Capital Emitido		7.370.380.965	7.370.380.965
Ganancias acumuladas		8.209.774.521	5.275.184.891
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		15.580.155.486	12.645.565.856
Total pasivos y patrimonio		40.608.127.115	38.451.711.412

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	NOTA	31/12/2023	31/12/2022
		\$	\$
Ingresos Ordinarios, Total	17	83.761.227.361	56.848.568.493
Costo de Ventas	18	(73.564.437.610)	(48.414.675.321)
Margen bruto		10.196.789.751	8.433.893.172
Gastos de Administración	19	(3.571.693.860)	(2.789.237.588)
Ingresos Financieros		159.172.137	181.313.310
Costos Financieros		(884.077.031)	(594.829.321)
Otros Gastos	20	(116.151.634)	(327.431.687)
Diferencias por unidades de reajustes		(424.185.250)	(1.056.807.297)
Participación otras Sociedades		5.249.668	1.106.400
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		5.365.103.781	3.848.006.989
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	14 a	(1.190.514.151)	(754.929.681)
Ganancia (Pérdida)		4.174.589.630	3.093.077.308

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO	CAPITAL EMITIDO	GANANCIAS ACUMULADAS	PATRIMONIO TOTAL
	\$	\$	\$
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2023	7.370.380.965	5.275.184.891	12.645.565.856
Dividendos	-	(1.240.000.000)	(1.240.000.000)
Ganancia del ejercicio	-	4.174.589.630	4.174.589.630
Total cambios en el patrimonio	-	2.934.589.630	2.934.589.630
Saldo final al 31/12/2023	7.370.380.965	8.209.774.521	15.580.155.486
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2022	7.370.380.965	2.182.107.583	9.552.488.548
Dividendos	-	-	-
Otros aumentos o disminuciones	-	-	-
Ganancia del ejercicio	-	3.093.077.308	3.093.077.308
Total cambios en el patrimonio	-	3.093.077.308	3.093.077.308
Saldo final al 31/12/2022	7.370.380.965	5.275.184.891	12.645.565.856

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	67.920.325.156	62.824.474.462
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(29.912.974.659)	(28.334.343.909)
Pago de impuestos	(6.854.321.075)	(6.262.874.941)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(26.384.063.625)	(20.877.704.888)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(713.014.124)	(637.394.131)
Flujos de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.055.951.673	6.712.156.593
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Pagos cuotas de Leasing	(5.614.472.138)	(3.532.893.388)
Inversiones en depósitos a plazos.	135.284.265	391.417.858
Flujos de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.479.187.873)	(3.141.475.530)
Flujo originado por Actividades de Financiamiento		
Gastos financieros y otros	-	(38.163.961)
Dividendos recibidos	(1.234.750.332)	1.106.400
Flujos de Efectivo netos procedentes de (utilizados en) Actividades de Financiación	(1.234.750.332)	(37.057.561)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.657.986.532)	3.533.623.502
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.657.986.532)	3.533.623.502
Efectivo y Equivalente al principio del período	4.227.707.268	694.083.766
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.569.720.736	4.227.707.268

NOTA 1 - CONSIDERACIONES GENERALES

Con fecha 30 de agosto de 2006, Sociedad Constructora El Sauce Ltda. Se transformó en sociedad anónima cerrada, a través de escritura pública otorgada ante Notario señor Osvaldo Pereira González, pasando a denominarse Constructora El Sauce S.A.

Constructora El Sauce S.A. (ex Sociedad Constructora El Sauce Ltda.), se constituyó como sociedad de responsabilidad limitada por escritura pública de fecha 17 de diciembre de 1987, otorgada ante Notario señor Gonzalo de la Cuadra Fabres. Actualmente el objeto de la sociedad es la realización de actos civiles, comerciales y de prestación de servicios, directamente o a través de terceros, relativos a ingeniería, construcción y minería; proyectar, calcular, diseñar y ejecutar toda clase de construcciones y obras, especialmente hidráulicas, viales, portuarias, fluviales, sanitarias, de arquitectura, galerías, túneles, diques, cavernas, sondaje y captación de aguas subterráneas, todo ello por cuenta propia o ajena; proyectar loteos y urbanizaciones y llevarlas a cabo; efectuar y contratar movimientos de tierra; diseñar industrias y efectuar el montaje de ellas; ejecutar montajes de equipos eléctricos, mecánicos, de estructuras metálicas y de calderería; comprar, vender y tomar y dar en arriendo equipos, maquinarias y vehículos; intervenir en actividades mineras y realizar la mantención de procesos mineros y realizar otras actividades relacionadas con los objetos anteriores. La duración de la sociedad será indefinida.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 BASES DE PREPARACIÓN

La información contenida en los estados financieros separados de Constructora el Sauce S.A., es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMEs) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.2 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los presentes estados financieros separados por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 diciembre 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMEs).

2.3 PERÍODO CONTABLE

Los presente estados financieros cubren los siguientes períodos:

- » Estado separado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2023 y del 2022.
- » Estado separado de cambios en el patrimonio neto por el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- » Estado separado de resultados integrales por el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- » Estados separados de flujo de efectivo por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.4 MONEDA FUNCIONAL

De acuerdo a sección 30, se define Moneda Funcional a la moneda del entorno económico principal en el cual la entidad opera, donde el entorno es aquél en el que ésta genera y emplea el efectivo principalmente.

Debido a esto, la moneda funcional de la entidad es el peso chileno.

2.5 BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de acuerdo a las siguientes paridades:

2.6 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado separado de situación financiera separado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

2.7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados separados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones en instrumentos financieros, con vencimientos originales de tres meses o menos. Estas partidas no poseen ningún tipo de restricción.

2.8 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Todas las compras y ventas de activos financieros son reconocidas, a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso de comprar o vender el activo.

En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

2.9 INVENTARIOS

Los inventarios corresponden a repuestos y se expresan al importe menor entre el costo y su valor neto realizable. El costo se calcula aplicando el método de precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

La administración determina deterioro para sus inventarios en función de la rotación o indicios claros de deterioros.

2.10 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Los bienes de propiedad, planta y equipos son registrados al costo menos valor residual, menos la depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Compañía y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de las construcciones en curso, que incluye aquellos costos directos e indirectos que son atribuibles directamente a ellos durante el período de construcción.

2.11 DEPRECIACIÓN DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, plantas y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la sociedad espera utilizarlo. La vida útil estimada se revisa periódicamente y si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

CLASES	RANGO VIDA ÚTIL	MÉTODO
Terrenos	-	No aplica
Equipos de taller y otros	hasta 7 años	Lineal
Camiones y vehículos	hasta 7 años	Lineal
Muebles y útiles	hasta 4 años	Lineal
Maquinarias pesadas	hasta 7 años	Lineal
Instalaciones	hasta 6 años	Lineal
Equipos computacionales	hasta 2 años	Lineal
Bienes raíces	hasta 50 años	Lineal
Activos en leasing	hasta 7 años	Lineal

2.12 DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa si existen indicios de que los activos de la sociedad hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

2.13 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar, excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes” en el estado de situación financiera.

Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

Se entenderá por mora y se provisionará deterioro por los atrasos, después de la fecha de vencimiento, según la siguiente escala:

ANTIGÜEDAD	PORCENTAJE
Menos de 3 meses	0%
3 a 6 meses	30%
6 a 9 meses	50%
9 a 12 meses	75%
Más de 12 meses	100%

2.14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.15 INVERSIÓN MANTENIDAS AL COSTO

La sociedad valoriza sus inversiones en las empresas relacionadas Consorcio El Sauce Ames S.A. y Constructora Parina S.A. al costo reconociendo las diferencias correspondientes.

2.16 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Se presentan documentos y cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, ambas en el activo y pasivo corriente. Estas se originan principalmente por prestaciones de servicios entre una compañía y otra.

2.17 VACACIONES AL PERSONAL

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

2.18 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

IMPUESTO A LA RENTA

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

2.19 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones, por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

2.20 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Adicionalmente, dentro de los ingresos se incluyen los correspondientes a órdenes de cambios y/o reclamaciones. El siguiente criterio específico de reconocimiento también debe ser cumplido antes de reconocer ingresos:

INGRESOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS:

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización o avance del proyecto a la fecha de balance, de acuerdo a la Sección 23 de la NIIF para PYME.

2.21 CAPITAL

El capital de la Sociedad está representado por el aporte de los accionistas al momento de la constitución de la sociedad.

2.22 PRÉSTAMOS QUE DEVENGUEN INTERESES

Estas deudas se registran inicialmente por el valor razonable contra la prestación recibida, deducidos los costos directamente atribuibles a la transacción. En períodos posteriores, estos pasivos financieros se valoran al costo amortizado utilizando el tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se imputa a la cuenta de resultados a lo largo del período del contrato. Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento sea superior a doce meses.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando la correspondiente obligación se liquida, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero se reemplaza por otros términos sustancialmente distintos, el cambio se trata como una baja del pasivo original y alta de un nuevo pasivo, imputando a la cuenta de resultados la diferencia de los respectivos valores en libros.

2.23 ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Los presentes estados financieros han sido preparados como estados financieros separados conforme a lo establecido en la sección 9 de la NIIF para PYME, presentando sus inversiones en subsidiarias, entidades controladas de forma conjunta y asociadas a su valor de costo.

2.24 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo corresponde a disponible y equivalente al efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener un efecto significativo sobre los estados financieros en el futuro.

I. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El tratamiento contable de la inversión en propiedad, planta y equipos y otros activos intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada y la estimación del valor residual para el cálculo de su depreciación y amortización.

II. IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende, en última instancia, de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el período de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas, que pudieran afectar a los saldos tributarios.

III. PROVISIONES

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

IV. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La sociedad para la unidad de negocios de construcción, reconoce los ingresos en relación al grado de avance físico de la obra en construcción, ratificado en cada estado de pago facturado.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023, no se efectuaron cambios contables en relación al período anterior.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

- a. El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en la Compañía y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días.

b. La composición del efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente:

CONCEPTO	MONEDA	31/12/2023	31/12/2022
		\$	\$
Efectivos en caja	CLP	6.050.000	6.738.261
Saldos en cuentas corrientes bancarias	CLP	327.146.161	1.935.119.530
Inversiones en depósitos a plazo	CLP	1.236.524.575	2.285.849.477
Total		1.569.720.736	4.227.707.268

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses y no existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

CONCEPTOS	MONEDA	31/12/2023	31/12/2022
		\$	\$
Deudores comerciales	CLP	19.561.072.545	13.768.895.653
Otras cuentas por cobrar a terceros	CLP	672.741.118	469.735.958
Deudores varios	CLP	-	78.594.195
Otros activos financieros	CLP	219.650.664	170.302.569
Total deudores comercial y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto		20.453.464.327	14.487.528.375
Menos			
Provisión de incobrabilidad	CLP	(36.663.899)	(36.663.899)
Total		20.416.800.428	14.450.864.476

NOTA 7 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, presenta el siguiente detalle:

NO CORRIENTES			
CONCEPTOS	MONEDA	31/12/2023	31/12/2022
		\$	\$
Bienes Raíces	CLP	376.403.750	376.403.750
Total		376.403.750	376.403.750

NOTA 8 - CUENTAS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
				31/12/2023 \$	31/12/2022 \$	31/12/2023 \$	31/12/2022 \$
Track Sociedad de Transportes S.A.	Chile	Socios comunes	CLP	173.641.685	98.712.423	-	-
Vattier y Contador S.A.	Chile	Socios comunes	CLP	538.952.212	479.735.752	-	-
Consorcio El Sauce Ames S.A.	Chile	Filial	CLP	-	-	99.147.117	110.147.117
Total				712.593.897	578.448.175	99.147.117	110.147.117

8.2 EFECTO DE RESULTADOS

El efecto en resultados, generado por operaciones con empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción	Efecto en resultados	
				31/12/2023 \$	31/12/2022 \$
Vattier y Contador S.A.	Chile	Socios comunes	Arriendo de equipos	(3.289.522.910)	(2.271.094.016)
Vattier y Contador S.A.	Chile	Socios comunes	Recuperación de gastos	174.661.461	60.833.562
Track Sociedad de Transportes S.A.	Chile	Socios comunes	Arriendo de camiones	(535.699.943)	(398.173.265)
Track Sociedad de Transportes S.A.	Chile	Socios comunes	Recuperación de gastos	23.199.611	46.408.999
Total				(3.627.361.781)	(2.562.024.720)

NOTA 9 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la sociedad mantiene inventarios según el siguiente detalle:

Conceptos	31/12/2023 \$	31/12/2022 \$
Existencias	1.142.798.918	1.786.811.989
Deterioro existencias	(501.894.704)	(420.537.484)
Total	640.904.214	1.366.274.505

NOTA 10 - INVERSIONES MANTENIDAS AL COSTO

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la sociedad mantiene las siguientes inversiones al costo:

Sociedad	Participación %	31/12/2023	31/12/2022
		\$	\$
Consorcio El Sauce Ames S.A.	90	181.563.926	186.539.654
Constructora Parina S.A.	20	14.052.886	14.397.774
Monteverde	20	-	-
Total		195.616.812	200.937.428

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad ha determinado deterioro a sus inversiones y estos están rebajados de los valores libros.

NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto y su depreciación acumulada es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Descripción	Terrenos	Edificios y construcciones	Planta y equipos	Equipam. Tecnolog. Información	Vehículos Motor y Otras propiedades planta y equipo	Instalaciones	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Importe bruto 01.01.2023	427.750.000	268.850.000	22.857.027.292	171.469.581	952.145.575	763.631.952	25.440.874.400
Adiciones	-	-	984.237.620	67.740.166	171.546.450	51.451.478	1.274.975.714
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	(211.698.900)	(1.540.105)	(8.740.000)	-	(221.979.005)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	568.164.817	-	-	8.250.180	576.414.997
Sub total al 31.12.2023	427.750.000	268.850.000	24.197.730.829	237.669.642	1.114.952.025	823.333.610	27.070.286.106
Depreciación inicial 01.01.2023	-	(56.322.346)	(7.178.236.202)	(111.197.168)	(793.079.929)	(116.749.797)	(8.255.585.442)
Depreciación período	-	(4.570.450)	(2.037.613.208)	(39.472.801)	(135.199.274)	(35.572.713)	(2.252.428.446)
Adiciones	-	-	(116.219.831)	(23.923.575)	(84.199.342)	(2.940.902)	(227.283.650)
Bajas	-	-	112.276.024	1.540.101	8.739.999	-	122.556.124
Traspasos(Bajas)	-	-	-	-	-	-	-
Otros (ajustes)	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (menos)	-	(60.892.796)	(9.219.793.217)	(173.053.443)	(1.003.738.546)	(155.263.412)	(10.612.741.414)
Importe neto al 31.12.2023	427.750.000	207.957.204	14.977.937.612	64.616.199	111.213.479	668.070.198	16.457.544.692

Al 31 de diciembre de 2022

Descripción	Terrenos	Edificios y con- strucciones	Planta y equipos	Equipam. Tecnolog. Información	Vehículos Motor y Otras propiedades planta y equipo	Instalaciones	Total
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
Importe bruto 01.01.2022	427.750.000	268.850.000	13.827.245.747	102.840.388	705.282.442	680.530.200	16.012.498.777
Adiciones	-	-	11.072.142.078	68.657.779	272.352.586	78.515.391	11.491.667.834
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	(2.278.360.532)	(912.173)	(25.489.453)	-	(2.304.762.158)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	235.999.999	883.587	-	4.586.361	241.469.947
Sub total al 31.12.2022	427.750.000	268.850.000	22.857.027.292	171.469.581	952.145.575	763.631.952	25.440.874.400
Depreciación ini- cial 01.01.2022	-	(51.751.896)	(6.410.188.044)	(84.318.212)	(612.466.946)	(85.846.023)	(7.244.571.121)
Depreciación período	-	(4.570.450)	(1.034.554.160)	(12.246.479)	(54.912.893)	(9.239.309)	(1.115.523.291)
Adiciones	-	-	(672.029.200)	(14.632.477)	130	(3.253.717)	(689.915.264)
Bajas	-	-	(63.984.214)	-	(1.282.110)	-	(65.266.324)
Traspasos(Bajas)	-	-	1.002.519.416	-	(124.418.110)	(18.410.748)	859.690.558
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-
Otros (ajustes)	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación acumulada (menos)	-	(56.322.346)	(7.178.236.202)	(111.197.168)	(793.079.929)	(116.749.797)	(8.255.585.442)
Importe neto al 31.12.2022	427.750.000	212.527.654	15.678.791.090	60.272.413	159.065.646	646.882.155	17.185.288.958

NOTA 12 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos financieros, al cierre de cada ejercicio, son los siguientes:

Conceptos	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Obligaciones por leasing, neto	4.226.737.779	3.832.181.921
Letras por pagar UF Corto plazo	3.020.571	291.532.684
Sub total otros pasivos financieros corrientes	4.229.758.350	4.123.714.605
Obligaciones por leasing, neto	4.077.448.190	7.204.244.093
Letras por pagar UF Largo Plazo	297.573.826	295.167.552
Sub total otros pasivos financieros no corrientes	4.375.022.016	7.499.411.645
Total	8.604.780.366	11.623.126.250

NOTA 13 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, es la siguiente:

CONCEPTOS	MONEDA	31/12/2023	31/12/2022
		\$	\$
Proveedores nacionales	CLP	8.611.117.560	7.997.527.043
Retenciones Previsionales	CLP	535.171.276	458.952.796
Otras cuentas por pagar	CLP	1.288.772.846	896.057.303
Impuestos por pagar	CLP	1.679.540.775	533.439.359
Provisiones varias	CLP	253.661.714	1.497.094.851
Total		12.368.264.171	11.383.071.352

NOTA 14 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

A) IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El detalle de los impuestos a las ganancias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Concepto	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Impuesto renta	(807.010.956)	(563.043.011)
Otros cargos	(821.862)	(5.937.185)
Impuestos diferidos (ver nota 14 a.1)	(382.681.333)	(185.949.485)
Total	(1.190.514.151)	(754.929.681)

a.1) El detalle de las partidas que originan el efecto en resultados de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Provisión de vacaciones	136.399.717	106.398.714
Estimación deudores incobrables	-	-
Deterioro acumulado de existencia	(64.952.833)	114.305.202
Dif. Activo fijo tributario-financiero, neto	(27.462.783)	302.755.997
Pérdida tributaria	-	(701.084.961)
Dif. Existencias tributario-financiero, neto	5.613.319	13.738.949
Bienes-obligación en leasing, neto	(311.692.211)	(267.427.325)
Amortización cuotas	(120.586.542)	245.363.938
Total	(382.681.333)	(185.949.486)

B) IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre 2023, la sociedad provisionó impuesto a la renta de primera categoría por \$ 807.010.956.- (\$ 563.043.011.- al 31 de diciembre de 2022) y se encuentran presentados de manera neta de los pagos provisionales mensuales y otros créditos al impuesto en el rubro impuestos por recuperar.

C) PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS

Los impuestos diferidos con efecto en los estados separados de situación financiera clasificados, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se refieren a los siguientes conceptos:

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Provisión de vacaciones	450.411.807	314.012.090
Estimación deudores incobrables	9.899.253	9.899.253
Deterioro acumulado de existencia	135.511.570	200.464.403
Dif. Activo fijo tributario-financiero, neto	(525.792.709)	(498.329.926)
Pérdida tributaria	-	-
Dif. Existencias tributario-financiero, neto	36.958.272	31.344.953
Bienes-obligación en leasing, neto	(1.126.293.571)	(814.601.360)
Amortización cuotas	251.322.134	371.908.676
Total	(767.983.244)	(385.301.911)

NOTA 15 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El saldo del rubro presenta la provisión de vacaciones que mantiene la sociedad, el detalle de esta provisión se detalla a continuación:

Concepto	Provisión vacaciones	Total provisión por beneficios a los empleados
	\$	\$
Saldo al 01.01.2023	1.163.007.740	1.163.007.740
Provisiones constituidas durante el año	685.385.216	685.385.216
Importes no utilizados reversados	-	-
Beneficio pagados en el período	(180.201.078)	(180.201.078)
Total al 31.12.2023	1.668.191.878	1.668.191.878

b) El saldo del rubro presenta la provisión de vacaciones que mantiene la sociedad, el detalle de esta provisión se detalla a continuación:

Concepto	Provisión vacaciones	Total provisión por beneficios a los empleados
	\$	\$
Saldo al 01.01.2022	768.938.431	768.938.431
Provisiones constituidas durante el año	835.383.712	835.383.712
Importes no utilizados reversados	-	-
Beneficio pagados en el período	(441.314.403)	(441.314.403)
Total al 31.12.2022	1.163.007.740	1.163.007.740

NOTA 16 - PROPIEDAD ACCIONARIA

El número de acciones al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se encuentra distribuido de la siguiente manera entre los accionistas:

Accionistas	31/12/2023	31/12/2022	%	Acciones
	%	Acciones		Nº
Sergio Contador C.	77,5	77.500	77,5	77.500
Roberto Vega G.	3,75	3.750	3,75	3.750
Juan Carlos Rojas H.	3,75	3.750	3,75	3.750
Roberto Fuentes M.	3,75	3.750	3,75	3.750
Dominique Vattier D.	3,75	3.750	3,75	3.750
Cristián Contador V.	3,75	3.750	3,75	3.750
Fernando Varas R.	-	-	3,75	3.750
Gilda del Carmen Ebert A.	1,87	1.870	-	-
Ivonne Roxana Varas E.	0,94	940	-	-
Marisol Fabiola Varas E.	0,94	940	-	-
Total	100	100.000	100	100.000

NOTA 17 - INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

Concepto	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Obras mineras	82.842.436.550	55.876.183.408
Obras sanitarias	-	154.868.575
Otros ingresos	918.790.811	817.516.510
Total	83.761.227.361	56.848.568.493

NOTA 18 - COSTOS DE VENTAS

a) Los costos de ventas de los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación se detallan a continuación:

Conceptos	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Remuneraciones obras y otros beneficios	(26.418.453.491)	(17.854.238.611)
Costo de obras mineras	(34.332.277.346)	(19.149.235.202)
Costo de maquinarias	(1.339.508.011)	(1.010.469.802)
Costo de camiones	(571.494.819)	(535.417.678)
Costo explotación infraestructura	-	(281.933.106)
Gastos generales	(3.842.505.321)	(4.516.776.996)
Pasajes	(3.337.604.065)	(2.279.514.513)
Depreciaciones	(2.479.603.463)	(2.025.191.230)
Implementos de seguridad	(855.578.215)	(486.130.781)
Arriendos	(60.000.000)	(76.941.024)
Formularios y útiles	(164.856.109)	(107.080.992)
Comunicaciones	(54.994.461)	(62.318.648)
Honorarios	(52.131.595)	(29.426.738)
Total	(73.509.006.896)	(48.414.675.321)

NOTA 19 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración y ventas de cada período se detallan a continuación:

Conceptos	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Remuneraciones y Beneficios	(2.549.421.666)	(1.950.613.169)
Honorarios	(344.896.840)	(274.584.793)
Comunicaciones	(34.291.969)	(34.597.037)
Formularios y Útiles	(44.295.470)	(5.362.484)
Arriendos	(117.492.200)	(102.847.818)
Gastos Generales	(481.295.715)	(410.288.901)
Depreciación Adm. y Ventas	-	(10.943.386)
Total	(3.571.693.860)	(2.789.237.588)

NOTA 20 - OTROS GASTOS

Los otros gastos de cada período se detallan a continuación.

Conceptos	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Deterioro de Existencias	(86.677.836)	(106.749.950)
Patentes comerciales	(45.178.916)	(32.763.259)
Castigos activo fijo	(99.422.881)	(1.043.331.158)
Venta de activo fijo	113.959.116	857.615.060
Otros Gastos	1.168.883	(2.202.380)
Total	(116.151.634)	(327.431.687)

NOTA 21 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

La sociedad, al 31 de diciembre de 2023, mantiene las siguientes boletas en garantías vigentes, para asegurar el fiel cumplimiento de sus contratos con terceros:

N° Boleta	Mandante	Monto	Moneda	Banco	Valor (M\$)
658182	Minera Escondida	18.003,54	UF	BCI	662.339
601032	Minera Escondida	174.954.000	\$	BCI	174.954
563301	Minera Escondida	1.803.325.225	\$	CHILE	1.803.325
85903	Minera Escondida	1.420.000.000	\$	ITAU	1.420.000
229393	Minera Escondida	383.325.225	\$	SCOTIABANK	383.325
Total					4.443.943

NOTA 22 - HECHOS RELEVANTES

Nuestro cliente Minera Escondida modificó el contrato Infrastructure Development Mine Expansion PL1S&S4, en monto y en plazo producto de obras adicionales; el Backlog de obras por ejecutar durante el año 2024, es el siguiente:

Nombre del Contrato	N° Contrato	Mandante	Backlog 2024 M\$
Servicios de Preparación de PAD3, Mantención de Caminos, seguridad Vial, Plataformas y Otros Servicios (*) Adicional: Mejoramiento Vial Cátodos, II etapa	9100072641	MINERA ESCONDIDA	15.216.000
Servicios SPOT por diversas obras asociadas Contrato PAD3.	9100072641	MINERA ESCONDIDA	11.814.710
Mantención de Caminos, seguridad Vial, Plataformas y Otros Servicios	9100060125	MINERA ESCONDIDA	3.269.414
Servicio PC, WP1 Aireación Intermedia + WP2 Overliner	9100061438	MINERA ESCONDIDA	5.722.573
Infrastructure Development Mine Expansion PL1S&S4	9100071935	MINERA ESCONDIDA	4.733.561
Total			40.756.258

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no han ocurrido hechos que afecten la razonabilidad de los presentes estados financieros separados.

NOTA 24 - APROBACIÓN DE ESTADOS CONTABLES

Los estados financieros fueron aprobados por la administración con fecha 20 de marzo de 2024.

Cristián Contador Vera
Gerente General

Roberto Fuentes Muñoz
Gerente Auditoría, Adm. y Finanzas



